

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczenia łazienki i tarasu w budynku leśniczówki L-Radostaw  
ADRES INWESTYCJI : 59-800, Lubań, ul. Jeleniogórska 21, nr. inw: 110/347  
INWESTOR : Nadleśnictwo Świeradów  
ADRES INWESTORA : Świeradów Zdrój ul. 11 Listopada 1

Poziom cen : II kw. 2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Remont łazienki ze względu na ogólny zły stan techniczny spowodowany przeciekaniem stropu tarasu nad łazienką i wieloletniej eksploatacji.

- przebudowa drzwi wejściowych do łazienki (powiększenie otworu i wykonanie madproża)
- przebudowa podejść C.W.U i Z.W.U
- wymiana okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana armatury łazienkowej

Zakup glazury i wyposażenie łazienki w porozumieniu z inwestorem (lokatorem) do kwoty przewidzianej w kosztorysie inwestorskim

2. Remont zniszczonego tarasu:

- skucie starych uszkodzonych płytek
- skucie skorodowanego betonu o gr. 2 cm
- oczyszczenie powierzchni
- wzmocnienie warstwy naprawczej siatką
- wykonanie hydroizolacji
- wymiana obróbek okapu
- ułożenie płytek tarasowych na mrozoodpornym kleju elastycznym
- fuga elastyczna wodoodporna

Wzór i wymiar płytek należy uzgodnić z inwestorem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>REMONT ŁAZIENKI ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR-W 4-02 d.1 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 4-02 d.1 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową i zaworem czterpalnym 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02 d.1 0234-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - kabina prysznicowa z brodzikiem i baterią 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-03 d.1 1135-03 analogia	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża nie betonowego (lampa sufitowa halogenowa) 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR 4-04 d.1 0406-04 analogia	Rozebranie płyt gipsowo-kartonowych sufitu na ruszcie metalowym.  2,39*3,2+1,68*3,13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,906	
				RAZEM	12,906
7	KNR 4-03 d.1 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR 4-03 d.1 1126-01	Demontaż wyłączników punktów oświetleniowych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR AT-22 d.1 0102-05 analogia	Demontaż drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  2,39*3,2+1,68*3,13+0,5*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,256	
				RAZEM	13,256
11	KNR 4-02 d.1 0521-03	Demontaż grzejnika stalowego  2*0,8	m m	 1,600	
				RAZEM	1,600
12	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek  (2,39+3,2+2,39+0,1+1,85+0,2+0,2+0,56+0,46+1,0+3,13+1,68+1,85)*2,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41,822	
				RAZEM	41,822
13	KNR-W 4-01 d.1 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach (SKUCIE FRAGMENTU POSADZKI POD WYKONANIE ODWODNIENIA LINIOWEGO I WYKONANIA SPADKÓW POD NATRYSKIEM). 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-02 d.1 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym z transportem i układaniem ręcznym na stropie(WYKONANIE SPADKÓW POD NATRYSKIEM). 0,05*0,9*0,9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,041	
				RAZEM	0,041
15	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR AT-27 d.1 0401-05	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej 1,0*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 4-01 d.1 0349-03	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  1,2*0,56*0,4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,269	
				RAZEM	0,269

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 0331-03	Rozkucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej powiększenie (poszerzenie do 0,9 m i podwyższenie do 2,1m) otworu drzwi, likwidacja części ścianki. (0,2*0,56*2,2)+(0,1*0,2*2,2)+(1,0*0,2*0,2)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,330	0,330
				RAZEM	0,330
19	KNR-W 4-02 d.1 0120-01 z.o. 2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm CWU i ZWU  (1,5+1,68+1,5+2,39+3,2)*2	m m	20,540	20,540
				RAZEM	20,540
20	KNR 4-01 d.1 0340-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej (pod kanalizację CWU i ZWU) 20,54	m m	20,540	20,540
				RAZEM	20,540
21	d.1 analiza indywidualna	utyliczacja gruzu (koszt kontenera)  41,82*0,015+13,29*0,015+13,29*0,0125+0,571	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,564	1,564
				RAZEM	1,564
<b>2</b>		<b>REMONT ŁAZIENKI ROBOTY ODTWORZENIOWE</b>			
22	KNR-W 2-02 d.2 0147-01	Nadproża prefabrykowane 120 cm z podmurowaniem.  3	szt szt	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
23	KNR 4-01 d.2 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami (podmurowanie nadproża) 0,15*1,2*0,56	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,101	0,101
				RAZEM	0,101
24	KNR 0-14 d.2 2012-01 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (na istniejącym ruszcie)  2,39*3,2+1,68*3,13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,906	12,906
				RAZEM	12,906
25	KNNR 2 d.2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłogi gipsowych - sufit  2,39*3,2+1,68*3,13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,906	12,906
				RAZEM	12,906
26	KNR-W 2-15 d.2 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w posadzkach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych (wykonanie podejścia pod wannę i odpływ liniowy kabiny natryskowej) 3	m m	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
27	KNR 2-15 d.2 0212-02 analogia	Montaż odpływu liniowego dł 60 cm MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM  1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych (wanna,brodzik,pralka,umywalka- 2 szt 4	podej. podej.	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
29	KNNR 4 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ZWU i CWU (prysznic, wanna, WC, 2 umywalki) (1,5+1,68+1,5+2,39+3,2+1,2+1,0+1,0+0,6)*2	m m	28,140	28,140
				RAZEM	28,140
30	KNR 0-34 d.2 0101-01 analogia	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) z klipsami  (1,5+1,68+1,5+2,39+3,2+1,2+1,0+1,0+0,6)*2	m m	28,140	28,140
				RAZEM	28,140
31	KNR 0-35 d.2 0107-01 analogia	Podejścia dopływowe do wody zimnej i ciepłej do baterii śr. zewn. 15 mm wanna, prysznic, )  2	szt. szt.	2,000	2,000
				RAZEM	2,000
32	KNR 0-35 d.2 0107-01 analogia	Podejścia dopływowe do wody zimnej i ciepłej do baterii śr. zewn. 15 mm (umywalka *2,WC ) z zaworami  2,5	szt. szt.	2,500	2,500
				RAZEM	2,500
33	KNNR 4 d.2 0127-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 28,14	m m	28,140	28,140
				RAZEM	28,140

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.2 0325-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł (1,5+1,68+1,5+2,39+3,2+1,2+1,0+1,0+0,6)	m m	14,070	
				RAZEM	14,070
35	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0101-01 analogia	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 0-14 d.2 2011-01 KNR 2-02 r.20 z. sz. 5.1. 9929	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych (zabudowa stelażu WC) i szachtu pionu kanalizacji sanitarnej (0,2+0,5+0,2)*1,2+0,39*2,4+0,2*2,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,496	
				RAZEM	2,496
37	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp z deską wolnoopadającą - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-03 d.2 0203-01	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie (oświetlenie sufitowe, wentylator wentylacji grawitacyjnej i kinkiet)	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
40	KNR AT-22 d.2 0101-04 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa zaprawy o grubości 10 mm (2,39+3,2+2,39+0,1+1,85+0,2+0,2+0,56+0,46+1,0+3,13+1,68+1,85)*2,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,822	
				RAZEM	41,822
41	KNR AT-23 d.2 0101-06 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 5 mm 2,39*3,2+1,68*3,13+0,5*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,256	
				RAZEM	13,256
42	KNR 2-02 d.2 0119-03 analogia	Stopień schodowy z cegieł pełnych 15x35 cm wejście do łazienki	m m	2,440	
				RAZEM	2,440
43	KNR 0-12 d.2 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej - MATERIAŁ -PŁYTKI DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM (2,39+3,2+2,39+0,1+1,85+0,2+0,2+0,56+0,46+1,0+3,13+1,68+1,85)*2,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,822	
				RAZEM	41,822
44	KNR AT-22 d.2 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej 2,2+2,2+2,0+2,0+0,9+1,0+1,0+0,2+0,2+1,35+1,35+0,48+0,48	m m	15,360	
				RAZEM	15,360
45	KNR 0-12 d.2 1118-04 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m <sup>2</sup> . - MATERIAŁ - PŁYTKI DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM 2,39*3,2+1,68*3,13+0,5*0,7+0,35*2,44+0,15*2,44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,476	
				RAZEM	14,476
46	KNR-W 2-02 d.2 1026-01	Ościeżnice DO DRZWI "90"- MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM 2,1*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,680	
				RAZEM	1,680
47	KNR-W 2-02 d.2 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne łazienkowe "90" z klamką jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone -MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM 2,1*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,470	
				RAZEM	1,470
48	KNR 2-15 d.2 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem i szafką montażową - - materiał do uzgodnienia z inwestorem 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR 2-15 d.2 0222-02 analogia	Montaż wanien kąpielowych z tworzywa narożnych kompletnych (wanna 150*70, syfon, zabudowa) MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 0-35 d.2 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 0-35 d.2 0114-05	Baterie natryskowe montowane na ścianie - MATERIAŁ UZGODNIĆ Z INWESTOREM 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 0-35 d.2 0114-03	Baterie wannowe w wykonaniu standardowym, montowane na ścianie MATERIAŁ UZGODNIĆ Z INWESTOREM 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 0-35 d.2 0114-02	Baterie umywalkowe, w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu kompletne MATERIAŁ UZGODNIĆ Z INWESTOREM 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR AT-22 d.2 0102-05	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 5-08 d.2 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtylnkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56	KNR 5-08 d.2 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
57	KNR 5-08 d.2 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych, końcowych (lampy sufitowe i kinkiet) 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58	KNR 0-35 d.2 0213-05	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 365-600 mm i wys. do 800 mm, montaż grzejników na ścianie 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
59	KNR-W 4-03 d.2 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym z dostarczeniem protokołu. 1	pomiar pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>REMONT TARASU</b>			
60	KNR 4-04 d.3 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 4,8*3,8+0,4*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,560	
				RAZEM	18,560
61	KNR AT-39 d.3 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm 4,8*3,8+0,4*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,560	
				RAZEM	18,560
62	KNR AT-39 d.3 0101-03	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatk za pogrubienie warstwy o 1 cm ponad 1 cm 4,8*3,8+0,4*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,560	
				RAZEM	18,560
63	KNR-W 4-01 d.3 0545-08	Rozebranie obróbek, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (3,8+4,8+3,8)*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,860	
				RAZEM	1,860
64	KNR K-55 d.3 0301-01	Montaż aluminiowych profili krawędziowo-okapowych i z łącznikami 3,8+3,8+4,8	m m	12,400	
				RAZEM	12,400
65	KNR K-55 d.3 0301-02	Montaż aluminiowych profili krawędziowo-okapowych - narożnik 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66	KNR K-55 d.3 0307-03	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości 3,0 mm na powierzchni poziomej 4,8*3,8+0,4*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,560	
				RAZEM	18,560
67	KNR K-55 d.3 0307-07	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO - wtopienie siatki z włókna szklanego 4,8*3,8+0,4*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,560	
				RAZEM	18,560
68	KNR K-55 d.3 0111-01 0111-04	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych poziomych zaprawą naprawczą o grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,8*3,8+0,4*0,8	m <sup>2</sup>	18,560	
				RAZEM	18,560
69	KNR K-55 d.3 0401-03	Posadzki z płytek o wymiarach 4,8*3,8+0,4*0,8	MATERIAŁ UZGODNIĆ Z INWESTOREM m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18,560	
				RAZEM	18,560
70	KNR K-55 d.3 0401-05	Cokolik z płytek o wysokości 10 cm 4,8+0,2+0,2	m		
			m	5,200	
				RAZEM	5,200
71	KNR 2-02 d.3 1110-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm 0,12*2,45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0,294	
				RAZEM	0,294
72	KNR 7-12 d.3 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) CZYSZCZENIE BALUSTRADY NA TARASIE (3,68+4,7+3,68)*1,1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13,266	
				RAZEM	13,266
73	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (3,68+4,7+3,68)*1,1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13,266	
				RAZEM	13,266

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>REMONT ŁAZIENKI ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1 d.1	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	2,000		
2 d.1	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową i zaworem czepalnym	kpl.	1,000		
3 d.1	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - kabina prysznicowa z brodzikiem i baterią	kpl.	1,000		
4 d.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000		
5 d.1	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża nie betonowego (lampa sufitowa halogenowa)	szt.	6,000		
6 d.1	Rozebranie płyt gipsowo-kartonowych sufitu na ruszcie metalowym.	m <sup>2</sup>	12,906		
7 d.1	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych	szt.	3,000		
8 d.1	Demontaż wyłączników punktów oświetleniowych	szt.	2,000		
9 d.1	Demontaż drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne	szt.	1,000		
10 d.1	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	13,256		
11 d.1	Demontaż grzejnika stalowego	m	1,600		
12 d.1	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>	41,822		
13 d.1	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach (SKUCIE FRAGMENTU POSADZKI POD WYKONANIE ODWODNIENIA LINIOWEGO I WYKONANIA SPADKÓW POD NATRYSKIEM).	m <sup>2</sup>	1,000		
14 d.1	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym z transportem i układaniem ręcznym na stropie(WYKONANIE SPADKÓW POD NATRYSKIEM).	m <sup>3</sup>	0,041		
15 d.1	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>	1,000		
16 d.1	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m <sup>2</sup>	1,000		
17 d.1	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,269		
18 d.1	Rozkucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej powiększenie (poszerzenie do 0,9 m i podwyższenie do 2,1m) otworu drzwi, likwidacja części ścianki.	m <sup>3</sup>	0,330		
19 d.1	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm CWU i ZWU	m	20,540		
20 d.1	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej (pod kanalizację CWU i ZWU)	m	20,540		
21 d.1	utyliczacja gruzu (koszt kontenera)	m <sup>3</sup>	1,564		



## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
<b>2 REMONT ŁAZIENKI ROBOTY ODTWORZENIOWE</b>					
22 d.2	Nadproża prefabrykowane 120 cm z podmurowaniem.	szt	3,000		
23 d.2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami (podmurowanie nadproża)	m <sup>3</sup>	0,101		
24 d.2	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (na istniejącym ruszcie)	m <sup>2</sup>	12,906		
25 d.2	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłogi gipsowych - sufit	m <sup>2</sup>	12,906		
26 d.2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w posadzkach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych (wykonanie podejścia pod wannę i odpływ liniowy kabiny natryskowej)	m	3,000		
27 d.2	Montaż odpływu liniowego dł 60 cm MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	szt.	1,000		
28 d.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych (wanna, brodzik, pralka, umywalka- 2 szt	podej.	4,000		
29 d.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ZWU i CWU (prysznic, wanna, WC, 2 umywalki)	m	28,140		
30 d.2	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) z klipsami	m	28,140		
31 d.2	Podejścia dopływowe do wody zimnej i ciepłej do baterii śr. zewn. 15 mm wanna, prysznic, )	szt.	2,000		
32 d.2	Podejścia dopływowe do wody zimnej i ciepłej do baterii śr. zewn. 15 mm (umywalka *2, WC ) z zaworami	szt.	2,500		
33 d.2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	28,140		
34 d.2	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	14,070		
35 d.2	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl.	1,000		
36 d.2	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych (zabudowa stelażu WC) i szachtu pionu kanalizacji sanitarnej	m <sup>2</sup>	2,496		
37 d.2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp z deską wolnoopadającą - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl.	1,000		
38 d.2	Przyciski do spłuczek podtynkowych - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl.	1,000		
39 d.2	Wymiana przewodów wtykowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie (oświetlenie sufitowe, wentylator wentylacyjnej i kinkiet)	m	6,000		
40 d.2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa zaprawy o grubości 10 mm	m <sup>2</sup>	41,822		
41 d.2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 5 mm	m <sup>2</sup>	13,256		
42 d.2	Stopień schodowy z cegieł pełnych 15x35 cm wejście do łazienki	m	2,440		
43 d.2	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej - MATERIAŁ - PŁYTKI DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m <sup>2</sup>	41,822		
44 d.2	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m	15,360		
45 d.2	Posadzki z płytek o wymiarach, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m <sup>2</sup> . - MATERIAŁ - PŁYTKI DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m <sup>2</sup>	14,476		
46 d.2	Ościeżnice DO DRZWI "90"- MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m <sup>2</sup>	1,680		
47 d.2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne łazienkowe "90" z klamką jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone -MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m <sup>2</sup>	1,470		
48 d.2	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem i szafką montażową - - materiał do uzgodnienia z inwestorem	szt.	2,000		
49 d.2	Montaż wanien kąpielowych z tworzywa narożnych kompletnych (wanna 150*70, syfon, zabudowa) MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl.	1,000		
50 d.2	Kabiny natryskowe do kąpiele, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego - MATERIAŁ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	kpl.	1,000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
51	Baterie natryskowe montowane na ścianie - MATERIAŁ UZGODNIĆ Z INWESTOREM	szt.	1,000		
52	Baterie wannowe w wykonaniu standardowym, montowane na ścianie MATERIAŁ UZGODNIĆ Z INWESTOREM	szt.	1,000		
53	Baterie umywalkowe, w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu kompletne MATERIAŁ UZGODNIĆ Z INWESTOREM	szt.	2,000		
54	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne	szt.	1,000		
55	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.	2,000		
56	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.	3,000		
57	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych, końcowych (lampy sufitowe i kinkiet)	szt.	3,000		
58	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 365-600 mm i wys. do 800 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	2,000		
59	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym z dostarczeniem protokołu.	pomiar	1,000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
<b>3 REMONT TARASU</b>					
60 d.3	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	18,560		
61 d.3	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm	m <sup>2</sup>	18,560		
62 d.3	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 cm ponad 1 cm	m <sup>2</sup>	18,560		
63 d.3	Rozebranie obróbek , okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	1,860		
64 d.3	Montaż aluminiowych profili krawędziowo-okapowych i z łącznikami	m	12,400		
65 d.3	Montaż aluminiowych profili krawędziowo-okapowych - narożnik	szt	2,000		
66 d.3	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości 3,0 mm na powierzchni poziomej	m <sup>2</sup>	18,560		
67 d.3	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO - wtopienie siatki z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	18,560		
68 d.3	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych poziomych zaprawą naprawczą o grubości 20 mm	m <sup>2</sup>	18,560		
69 d.3	Posadzki z płytek o wymiarach MATERIAŁ UZGODNIĆ Z IN- WESTOREM	m <sup>2</sup>	18,560		
70 d.3	Cokolik z płytek o wysokości 10 cm	m	5,200		
71 d.3	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	0,294		
72 d.3	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) CZYSZCZENIE BALUSTRADY NA TARASIE	m <sup>2</sup>	13,266		
73 d.3	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	13,266		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>					

Słownie: