

Świeradów-Zdrój, 18.02.2025 r.

Zn. spr.: ZG.7400.1.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Świeradów, ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój, tel. 757816333, ogłasza nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów, zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Pisemna oferta winna zawierać:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

2) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:

a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,

b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

3) Datę sporządzenia oferty.

- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów” oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.
- 6) Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
- 7) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do formularza ofertowego potwierdzone własnoręcznym podpisem.
- 8) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Nadleśnictwa Świeradów z jakimikolwiek płatnościami.
- 9) Oświadczenia określone w ust. 4-8 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
- 10) Oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażonego w decytonach pszenicy.
- 11) Oferowana wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażona jako ilość w dt pszenicy nie może być niższa niż wartość wywoławcza. W oparciu o zaproponowaną ilość za 1 ha [dt/1 ha] zostanie wyliczony czynsz roczny poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy, oferowanej ilości dt pszenicy i średniej ceny skupu pszenicy ogłaszanej w komunikacie GUS, która na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 85,59 zł za 1 dt.
- 12) Inne dane wymagane przez nadleśnictwo, określone w ogłoszeniu o przetargu. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

2. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, na warunkach określonych w umowie.

3. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 2, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta/adres do korespondencji/ oraz adnotację: "Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Świeradów. " w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Świeradów ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój, w terminie do dnia 14.03.2025 r., do godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.03.2025 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa Świeradów.

5. Nadleśnictwo Świeradów zastrzega sobie prawo do: 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,

3) nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu,

6. Ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

1) nie wpłynęła żadna oferta,

2) żaden z Oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej za każdy z elementów pakietu,

3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,

7. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu o przetargu.

8. W ofertowym, pisemnym, przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

2) nie zawiera danych, o których mowa w ust.1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

3) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza za przynajmniej jeden z elementów pakietu,

9. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.
11. Na wszelkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi – Łukasz Kargol w godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.
12. Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <https://swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Świeradów.

Jerzy Majdan
Zastępca Nadleśniczego
/dokument podpisany elektronicznie/