

Świeradów-Zdrój, 18.02.2025 r.

Zn. spr.: ZG.7400.1.2025

REGULAMIN

nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej w 2025 roku

§ 1 Założenia Ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świeradów zwane dalej „Organizatorem” reprezentowane przez Nadleśniczego.
2. Przetarg przeprowadza się w siedzibie Organizatora tj. przy ul. 11 Listopada 1 w Świeradowie-Zdroju (59-850)
3. Przetarg ma charakter ofertowego pisemnego przetargu nieograniczonego
4. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów rolnych, zebranych w pakiety, których powierzchnia, położenie i numery działek zostały szczegółowo określone w ogłoszeniu o przetargu, zwanych w dalszej części Regulaminu, przedmiotem dzierżawy”.
5. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszych ofert zawierających najwyższe stawki czynszu dzierżawnego wyrażonego dla poszczególnych pakietów w decytonach pszenicy, a w przypadku pakietów zawierających większą liczbę gruntów ustalenie najwyższego czynszu dzierżawnego jako średniej ważonej oferowanych ilości decyton pszenicy od poszczególnych gruntów w pakiecie i ich powierzchni, gwarantujących uzyskanie najwyższego rocznego czynszu netto, spełniających przyjęte przez Organizatora wymagania formalnoprawne.
6. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej w terminie 5 dni od wyboru oferty.
7. Za każdym razem gdy mowa jest o wartości decytony [dt] pszenicy rozumie się przez to ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniu z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2024 r. cenę 1 decytony [dt] pszenicy o wartości 85,59

§ 2 Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na działalność rolniczą związaną z prowadzeniem gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
2. Organizator zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie dzierżawy, natomiast Oferenci we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

§ 3 Oferenci

1. Każdy oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.
2. Oferentem może być osoba/podmiot, która na dzień złożenia oferty nie ma wymagalnych zobowiązań niezapłaconych wobec Nadleśnictwa Świeradów.
3. Oferentem może być jedynie jedna osoba fizyczna lub prawna.
4. Oferent do dnia otwarcia ofert ma prawo wycofania oferty poprzez pisemne powiadomienie Organizatora.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a Organizator nie zwraca żadnych kosztów Oferentom.
6. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego Regulaminu i Ogłoszenia pod rygorem odrzucenia oferty.
7. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana w wyniku przeprowadzonego przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze ofert, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 4 Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) umieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Świeradów,
2. Termin ogłoszenia - co najmniej 14 dni przed otwarciem ofert.
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - 1) opis przedmiotu dzierżawy zawierający:
 - a) oznaczenie i powierzchnie użytków według adresu leśnego oraz danych z Rejestru gruntów,
 - b) rodzaje użytków i ich klasy,
 - 2) termin i miejsce przetargu,
 - 3) wywoławcza ilość w dt pszenicy za 1 ha fizyczny przedmiotu dzierżawy,
 - 4) wymagania jakim powinna odpowiadać oferta,
 - 5) termin i miejsce złożenia oferty oraz formę jej złożenia,
 - 6) informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami wzoru umowy dzierżawy oraz regulaminem,
 - 7) adres strony internetowej, na której zamieszczone są informacje o przetargu.

§ 5 Oferta - przygotowanie

1. Ofertę składa się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i podpisane czytelnie przez Oferenta lub upoważnioną osobę.
3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej, nieprzejrzystej kopercie w siedzibie Organizatora tj. **Sekretariat Nadleśnictwa Świeradów, ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój** Najpóźniej do dnia otwarcia ofert tj. do dnia 14.03.2025 r. do godziny 9:00. Otwarcie kopert nastąpi w tym samym dniu o godzinie 9:30.
4. Na kopercie należy umieścić:
 - 1) adres Oferenta /adres do korespondencji/,

 - 2) określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisu:

„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”

5. Oferta złożona po terminie otwarcia ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

§ Oferta - zawartość

1. Pisemna oferta winna zawierać:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
 - 2) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
 - 3) Datę sporządzenia oferty.
 - 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów" oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - 5) Oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.
 - 6) Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
 - 7) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do formularza ofertowego potwierdzone własnoręcznym podpisem.
 - 8) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Nadleśnictwa Miękinia z jakimikolwiek płatnościami.
 - 9) Oświadczenia określone w ust. 4-8 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
 - 10) Oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażonego w decytonach pszenicy.
 - 11) Oferowana wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażona jako ilość w dt pszenicy nie może być niższa niż wartość wywoławcza. W oparciu o zaproponowaną ilość za 1 ha [dt/1 ha] zostanie wyliczony czynsz roczny poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy,

oferowanej ilości dt pszenicy i średniej ceny skupu pszenicy ogłaszanej w komunikacie GUS, która na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 85,59 zł za 1 dt.

12) Inne dane wymagane przez Nadleśnictwo określone w ogłoszeniu o przetargu.

Jerzy Majdan

Zastępca Nadleśniczego

/dokument podpisany elektronicznie/