



Świeradów-Zdrój, 22.04.2026 r.

Zn. spr.: SA.2217.105.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe **Nadleśnictwo Świeradów**, działając na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r. poz. 530), ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Świeradów.

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt nieleśny (Bz) o powierzchni 0,4153 ha oraz wybudowany na nim budynek o numerze inwentarzowym 110/11 o powierzchni użytkowej 345,80 m², położone w oddz. 258b obrębu leśnego Świeradów, gmina Świeradów-Zdrój, obręb ewidencyjny 0002 Świeradów-Zdrój. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00021546/8 (adres leśny: 13-27-1-05-258-b-00, zgodnie z mapą gospodarczą stanowiącą załącznik nr 1). Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usług turystyczno – hotelarskich.
2. Nadleśnictwo uzyskało zgodę Dyrektora RDLP na wydzierżawienie gruntu wraz z budynkiem wskazanych w punkcie 1.
3. Zasady i warunki dzierżawy zostały podane w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony – do dnia 31.01.2036 r.
5. Lokalizację miejsca dzierżawy opisuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
6. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się na miejscu ze stanem zagospodarowania gruntu, bezpośrednim otoczeniem, przewidując i uwzględniając ewentualne trudności techniczne,

organizacyjne i logistyczne związane z jego użytkowaniem. Osoby do kontaktu w celu przeprowadzenia ewentualnej wizji i uzyskania informacji o nieruchomości:

Lp.	Nadleśnictwo Świeradów	Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy
1.	Sekretarz	Piotr Gajowniczek	603 857 316
2.	Starszy Specjalista ds. ekonomiczno - gospodarczych	Ewelina Męcina	571 600 503

7. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1860,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).
Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim oraz podpisać przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
9. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Świeradów, ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój.
10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę oraz datą wniesienia poprawki.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 350 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Świeradów: 72 1020 5226 0000 6102 0834 0830. Wadium musi znaleźć się na rachunku Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 06.05.2026 r. do godz. 10:00.
12. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:
 - a. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2 (dostępny na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/>)
 - b. dowód wniesienia wadium,
 - c. oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań wobec jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – załącznik nr 4
13. Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: "Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej Nadleśnictwa Świeradów – numer inwentarzowy 110/11. Nie

otwierać do dnia 06.05.2026 roku, do godz. 10:15", w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Świeradów ul. 11 listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój, w terminie do dnia 06.05.2026 roku, do godziny 10:00. Za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa do godz. 10:00 w dniu 06.05.2026 roku.

- 14.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.05.2026 roku, o godzinie 10:15, w siedzibie Nadleśnictwa Świeradów (Budynek B, parter).
- 15.** Oferty złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt.13) nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 16.** Jedynym kryterium oceny ofert jest cena zaoferowana za dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, opisanej w pkt. 4 ogłoszenia.
- 17.** Oferty, w których zostaną stwierdzone błędy kalkulacyjne oraz formalne w formularzu ofertowym zostaną wezwane do uzupełnienia, natomiast oferty dla których brak będzie potwierdzenia wpłaty wadium zostaną odrzucone.
- 18.** Oferta będzie oceniana łącznie dla całej nieruchomości (grunt i teren zabudowany).
- 19.** Nadleśnictwo Świeradów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 20.** Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.
- 21.** Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a. nie wpłynęła żadna oferta,
 - b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
- 22.** Przetarg uznaje się za ważny, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 23.** W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b. brakuje potwierdzenia wpłaty wadium,

- c. została złożona przez dłużnika jednostek organizacyjnych PGL LP,
 - d. oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej,
 - e. nie została uzupełniona lub wyjaśniona w wyznaczonym terminie.
- 24.** O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa pod adresem: <https://swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/>
- 25.** Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę nieruchomości zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/>
- 26.** Informacji dotyczących niniejszego przetargu udziela p. Ewelina Męcina – pod numerem telefonu (75) 78 16 333 wew. 676, w godzinach i dniach urzędowych, od godz. 7:00 do godz. 15:00.
- 27.** Formularz ofertowy na dzierżawę nieruchomości (załącznik nr 2), projekt umowy dzierżawy (załącznik nr 3), regulamin przetargu (załącznik nr 5), oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań wobec jednostek organizacyjnych PGL LP (załącznik nr 4) oraz mapy z lokalizacją nieruchomości (załącznik nr 1) są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa, pod adresem: <https://swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/>

Lubomir Leszczyński

Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/