



Świeradów-Zdrój, 22.04.2026 r.

Zn. spr.: SA.2217.105.2024

**REGULAMIN**  
**pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości**  
**zabudowanej**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości zabudowanej obejmującej grunt nieleśny (Bz) o powierzchni 0,4153 ha oraz budynek o numerze inwentarzowym 110/11 o powierzchni użytkowej 345,80 m<sup>2</sup>, położonych w oddz. 258b obrębu leśnego Świeradów, gmina Świeradów-Zdrój, obręb ewidencyjny 0002 Świeradów-Zdrój. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00021546/8. Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usług turystyczno-hotelarskich.

Ustala się następujące warunki:

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świeradów przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości zabudowanej własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów (Organizator przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy: art. 4 ust. 3 oraz 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 567) oraz Zarządzenie nr 21/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świeradów z dnia 10.04.2026 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej na terenie Nadleśnictwa Świeradów.
3. Oferta ma być sporządzona na piśmie, w języku polskim oraz podpisana przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
4. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą – adres: Nadleśnictwo Świeradów, ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój.

5. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tę ofertę oraz datą wniesienia poprawki.

6. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:

a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2,

b) dowód wniesienia wadium,

c) oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań wobec jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – załącznik nr 4

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 350,00 złotych (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) dla oferty w terminie do dnia 06.05.2026 roku, do godz. 10:00. W przetargu nie mogą brać udziału dłużnicy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, przy czym za dłużników uważa się osoby fizyczne i prawne posiadające wymagalne zobowiązania wobec PGL LP.

8. Wadium należy wpłacić przelewem na konto PKO BP S.A. o numerze: 72 1020 5226 0000 6102 0834 0830. Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu środków na podane wyżej konto do dnia 06.05.2026 roku, do godziny 10:00.

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet należności wynikającej z opłat za dzierżawę nieruchomości.

10. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: "Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej Nadleśnictwa Świeradów – numer inwentarzowy 110/11. Nie otwierać do dnia 06.05.2026 roku, do godz. 10:15" w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Świeradów, ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój, w takim terminie, aby oferta wpłynęła do Nadleśnictwa do dnia 06.05.2026 roku do godziny 10:00 (za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa do godz. 10:00 w dniu 06.05.2025 roku).

11. Oferty, złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt 10) nie będą brały udziału w procedurze

wyboru oferty najkorzystniejszej.

12. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla gruntów objętych przetargiem została podana w pkt. 7 ogłoszenia o przetargu i stanowi 1 860,00 zł netto miesięcznie.

13. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta,

b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w pkt. 7 ogłoszenia o przetargu.

c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

14. Przetarg uważa się za ważny w przypadku, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

15. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.05.2026 roku, o godzinie 10:15, w siedzibie Nadleśnictwa Świeradów (Budynek B, parter).

15. Komisja Przetargowa w części jawnej:

- ustala i podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert,

- otwiera koperty z ofertami,

- podaje dane Oferenta, przedmiot oferty i oferowaną roczną cenę czynszu dzierżawnego w zł netto,

W części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert,

- odrzuca oferty, które złożone zostały po terminie lub nie zawierają dowodu wniesienia wadium, złożone przez dłużnika PGL LP, złożone w niewłaściwym miejscu,

- wzywa do uzupełnienia ofert, które nie zawierają kompletnych danych, zaś ich uzupełnienie nie będzie prowadzić do uznania oferty za nową,

- odrzuca oferty, w których oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej,

- dokonuje oceny ofert najkorzystniejszych.

16. W przypadku złożenia równorzędnych - najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa wznawia przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli takie oferty.

17. Nadleśnictwo Świeradów zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty o terminie i miejscu licytacji.

18. W trakcie licytacji oferenci, o których jest mowa w pkt.16 zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

19. Wysokość postąpienia w licytacji ustala się na: 100,00 zł.

20. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę od niej wyższą.

21. Przetarg w formie licytacji jest ważny bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik licytacji zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dzierżawy nieruchomości.

22. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.

23. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa pod adresem: <https://swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/>

24. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę nieruchomości, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa.

25. Jeżeli oferent, który wygra przetarg, nie zawrze w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

26. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa pod adresem: <https://swieradow.wroclaw.lasy.gov.pl/> na rachunek bankowy podany w ofercie.

27. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem przekazania obiektu i gruntu. Przekazanie nastąpi w dniu podpisania umowy.

28. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania od przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

29. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.

Z poważaniem,

Lubomir Leszczyński

Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/